



MAA-AMET

Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 15.01.2021 nr 7-1.2/8

Meie 22.01.2021 nr 6-3/21/863-2

Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering

Esitasite Maa-ametile 15.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8 kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu eskiisi (koostaja ARH PLUS OÜ, töö nr DP19-002). Detailplaneering on algatatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.01.2019 otsusega nr 78.

Planeeritavasse alasse kuulub Koidu tn 6 (katastritunnus 51301:001:0041, maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Koidu tn 4 (katastritunnus 51301:001:0042, maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) kinnisasi.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kirikuhoone ehitamine Koidu tn 6 kinnisasjale ja olemasoleva hävinud ajaloolise kirikuvundamendi eksponeerimine ja heakorrastamine Koidu tn 4 kinnisasjal. Samuti liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, servituutide seadmise vajalikkuse väljaselgitamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu ala piirneb Jaan Poska tänav L13 (katastritunnus 51401:001:0492) katastriüksusega. Maaüksus on kantud maaregistrisse, kuid maareformi toimingud on lõpule viimata. Tegemist Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, Poska 36 ja Kalda 10 territooriumite ja Narva jõe vahele jääva maa-ala detailplaneeringuga kavandatud transpordimaaga.

Eeldusel, et reformimata teemaa puhul on tegemist maareformi seadus § 31 lõikes 2 sätestatud maaga, ei ole Maa-ametil vastuväiteid Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu eskiislahendusele. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee